

CAPITULO V.- CUADRO DE TIPOS.- Término Municipal de: Navalafuente

Las condiciones a aplicar en los diferentes polígonos que se definen en los planos de zonificación, serán las que se establecen en el texto de las Normas para los sectores a los que pertenecen según el siguiente Cuadro de Tipos y en el Cuadro de Condiciones de la Edificación para los tipos y subtipos que en el mismo se especifican:

POLIGONO Nº	SECTOR	TIPOLOGIA DE USOS	SUBTIPOS	EDIFICABILIDAD S/POLIGONO NO APLICABLE m ² /m ²	PORCENTAJES DE EQUIPAMIENTOS PARA SISTEMAS GENERALES		
					verde	arterias	equipo
1	C. Antiguo	MC 2	X, Y, Z	-	-	-	-
2	Ensanche	EQ 2	X	-	-	-	-
3	Ensanche	RU 4	X, Y	-	-	-	-
4	Ensanche	RU 2	X, Y	-	-	-	-
5	Ensanche	RU 2	X, Y	-	-	-	-
6	Ensanche	RU 3	X, Y	-	-	-	-
* 7	Ensanche	RU 2	X, Y	-	-	-	-
8	Ensanche	RU 3	X, Y	-	-	-	-
9	Ensanche	RU 3	X, Y	-	-	-	-
10	Ensanche	RU 2	X, Y	-	-	-	-
11	Ensanche	RU 3	X, Y	-	-	-	-
12	Ensanche	RU 3	X, Y	-	-	-	-
13	Ensanche	RU 2	X, Y	-	-	-	-
14	Ensanche	RU 2	X, Y	-	-	-	-
15	Ensanche	LV	-	-	-	-	-
16	D. Aprobada	RU 2	X, Y	-	-	-	-
17	R. Urbana	RU 2	X, Y	0,13	5	2	5
18	R. Urbana	RU 2	X, Y	0,13	5	2	5
19	R. Urbana	RU 2	X, Y	0,13	6	2	2
20	R. Urbana	RU 3	X, Y	0,22	5	2	5
21	R. Urbana	RM 1	X	0,32	3	3	7
22	R. Urbana	RM 1	X	0,32	3	3	7

* En el polígono P-7 se exigirá la aprobación de un Estudio de Detalle, previa a la Concesión de Licencias (Norma 3.2.2.)

La edificabilidad sobre polígono prevista en el Cuadro anterior prevalecerá sobre la señalada en el Cuadro General de Condiciones para el tipo correspondiente, cuando difirieren una y otra en un polígono determinado.

DENOMINACION	MT	CARACTER	SIGLAS	CONDICIONES DE VOLUMEN													
				COMUNES													
				TIPOLOGIA URBANA (NORMA 2-3-3)	ALTIMETRIA (M. 2-3-2)	OCUPACION MAXIMA	SECTOR DE EMBAJCHE	SECTOR DE RESERVA URBANA	SECTOR DE EMBAJCHE	SECTOR DE RESERVA URBANA	SECTOR DE EMBAJCHE	SECTOR DE RESERVA URBANA	SECTOR DE EMBAJCHE	SECTOR DE RESERVA URBANA	SECTOR DE EMBAJCHE	SECTOR DE RESERVA URBANA	SECTOR DE EMBAJCHE
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
RESIDENCIAL	IND. FAMILIAR	1	SUBURBANO	RU 0	AS	1	I	4000	10	0.15	2	0.07	7				
		2	SUBURBANO	RU 1	AS	1	I	2000	10	0.15	3.5	0.11	35				
	MULTI-FAMILIAR	3	SUBURBANO SUB / URB.	RU 2	AS	1	I	1500	10	0.20	1	0.15	14				
		4	SUBURBANO	RU 3	AS	1	I	500	10	0.35	1.4	0.22	14				
		5	URBANO	RU 4	AS	1	I	250	10	0.40	1	0.32	30				
MIXTA	CASCO ANTIGUO	6	RURAL	MC 1	AS	1	I	128	60	0.50	1	0.42	80				
		7	URBANO	MC 2	AS	1	I	128	60	0.50	30	0.32	30				
		8	URBANO	MC 3	AS	1	I	128	60	0.50	50	0.48	50				
	EXTENSION	9	RURAL	ME 1	AS	1	I	128	60	0.50	50	0.48	50				
		10	URBANO	ME 2	AS	1	I	128	60	0.50	50	0.48	50				
		11	URBANO	ME 3	AS	1	I	128	60	0.50	50	0.48	50				
	CENTRO ACTIVIDAD	12	RURAL	MA 1	AS	1	I	128	60	0.50	50	0.48	50				
		13	URBANO	MA 2	AS	1	I	128	60	0.50	50	0.48	50				
		14	URBANO	MA 3	AS	1	I	128	60	0.50	50	0.48	50				
	INDUSTRIA	JARDIN	15	SUBURBANO	IU 1	AS	1	I	2500	60	0.60	60	0.60	60			
16			SUBURBANO	IU 2	AS	1	I	1500	60	0.60	60	0.60	60				
17			URBANO	IU 3	AS	1	I	60	60	0.60	60	0.60	60				
EQUIPO		18	URBANO	IA 1	AS	1	I	200	60	0.60	60	0.60	60				
		19	URBANO	IA 2	AS	1	I	250	60	0.60	60	0.60	60				
ESPECIAL	SERVICIO LOCAL	20	URBANO	EO 1	AS	1	I	250	60	0.60	60	0.60	60				
		21	URBANO	EO 2	AS	1	I	250	60	0.60	60	0.60	60				
		22	URBANO	EO 3	AS	1	I	250	60	0.60	60	0.60	60				
	VERDE PLAZA	23	URB / SUB	LV	AS	1	I	250	60	0.60	60	0.60	60				
		24	URB / SUB	LD	AS	1	I	250	60	0.60	60	0.60	60				
LIBRE	25	URB / SUB	LP	AS	1	I	250	60	0.60	60	0.60	60					

ZONA	CONDICIONES DE USO													
	SIGLAS	MORF. PLANO	CATEGORIA	INSTALACIONES Y CARACTERISTICAS EN CADA ZONA	CATEGORIA	VIVIENDA	POLICENO	CATEGORIA	OFCINAS	PUBLICO	CATEGORIA	INDUSTRIA	SITUACION	CATEGORIA
RU 0	VILLAS CHALETS EN PARQUE URBANIZADO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO
RU 1	VILLAS CHALETS EN CIUDAD-JARDIN	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO
RU 2	MILPAS RELIVIANAS CON EQUIPO DE PRIMER NECESIDAD	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO
RU 3	BLOQUES DE VIVIENDA CON EQUIPO COMER	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO
RU 4	CHAL, HOSTELERIA CULTURAL, RELIGIOSO, SANI-TARIO SOCIAL, RECREATIVO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO
RU 5	EDIFICIOS VIVIENDA CON AREAS TALLERES E INDUSTRIAS NO MOLESTAS, COMERCIO, HOTELERIA, DIVERSIONES, EDIFICIOS PUBLICOS	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO
RU 6	EDIFICIOS VIVIENDA CON AREAS TALLERES E INDUSTRIAS NO MOLESTAS, COMERCIO, HOTELERIA, DIVERSIONES, EDIFICIOS PUBLICOS	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO
MC 1	EDIFICIOS VIVIENDA CON AREAS TALLERES E INDUSTRIAS NO MOLESTAS, COMERCIO, HOTELERIA, DIVERSIONES, EDIFICIOS PUBLICOS	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO
MC 2	EDIFICIOS VIVIENDA CON AREAS TALLERES E INDUSTRIAS NO MOLESTAS, COMERCIO, HOTELERIA, DIVERSIONES, EDIFICIOS PUBLICOS	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO
MC 3	EDIFICIOS VIVIENDA CON AREAS TALLERES E INDUSTRIAS NO MOLESTAS, COMERCIO, HOTELERIA, DIVERSIONES, EDIFICIOS PUBLICOS	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO
MC 4	EDIFICIOS VIVIENDA CON AREAS TALLERES E INDUSTRIAS NO MOLESTAS, COMERCIO, HOTELERIA, DIVERSIONES, EDIFICIOS PUBLICOS	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO
ME 1	EDIFICIOS VIVIENDA CON AREAS TALLERES E INDUSTRIAS NO MOLESTAS, COMERCIO, HOTELERIA, DIVERSIONES, EDIFICIOS PUBLICOS	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO
ME 2	EDIFICIOS VIVIENDA CON AREAS TALLERES E INDUSTRIAS NO MOLESTAS, COMERCIO, HOTELERIA, DIVERSIONES, EDIFICIOS PUBLICOS	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO
ME 3	EDIFICIOS VIVIENDA CON AREAS TALLERES E INDUSTRIAS NO MOLESTAS, COMERCIO, HOTELERIA, DIVERSIONES, EDIFICIOS PUBLICOS	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO
MA 1	EDIFICIOS VIVIENDA CON AREAS TALLERES E INDUSTRIAS NO MOLESTAS, COMERCIO, HOTELERIA, DIVERSIONES, EDIFICIOS PUBLICOS	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO
MA 2	EDIFICIOS VIVIENDA CON AREAS TALLERES E INDUSTRIAS NO MOLESTAS, COMERCIO, HOTELERIA, DIVERSIONES, EDIFICIOS PUBLICOS	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO
MA 3	EDIFICIOS VIVIENDA CON AREAS TALLERES E INDUSTRIAS NO MOLESTAS, COMERCIO, HOTELERIA, DIVERSIONES, EDIFICIOS PUBLICOS	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO
IU 1	INDUSTRIAS EN CIUDAD JARDIN	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO
IU 2	INDUSTRIAS EN PASOS	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO
IA 1	EDIFICIOS DE ALMACENES Y DEPÓSITOS	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO
EO 1	INDUSTRIAS EN CIUDAD JARDIN	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO
EO 2	INDUSTRIAS EN PASOS	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO
ES 1	INDUSTRIAS EN PASOS	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO
ES 2	INDUSTRIAS EN PASOS	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO
LV	VERDE PLAZA	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO
LD	VERDE PLAZA	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO
LP	VERDE PLAZA	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO

* - INDICE APLICABLE ÚNICAMENTE A LOS POLÍGONOS DEDICADOS CON CARÁCTER EXCLUSIVO AL USO CARACTERIZADO DE ESTA ZONA